

MEMORIAL DESCRITIVO
REMANESCENTE CONSTRUÇÃO
JULHO/2021

Objeto: Conclusão da Unidade de Saúde BUENOS AIRES (Tipo 1).

Município: POSSE – GO.

Elaborado em: JULHO de 2021.

End Obra.: Rua Vieira Melo, Qd. 39, Lt. 01, Setor Buenos Aires,
Posse-Goiás.

Área total Construída: 339,14 m²

DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra de construção da Unidade de saúde Buenos Aires – tipo 1 – é objeto de convenio federal, Ministerio da Saúde = dados do convênio:

Informações gerais

| DADOS GERAIS | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| UF: | GO | Cidade: | POSSE |
| Número Proposta: | 07892711000113004 | Tipo da Entidade: | Municipal |
| Situação da Proposta: | Sem Análise | Porte da UBS: | Porte I |
| Nome do Técnico: | | Telefone do Técnico: | |
| Email do Técnico: | | CNES: | |
| Valor da Proposta: | R\$ 408.000,00 | Código do IBGE: | 521830 |
| Ano de Cadastro: | 2013 | Endereço da Obra: | OUTRO RUA DAS PERDIZES - A.P.M 03 0 |
| Nome do Estabelecimento: | UBS BUENOS AIRES | | |

As presentes especificações, bem como os projetos, detalhes e especificações complementares serão partes Integrantes da especificação. Os serviços serão executados de acordo com as normas estabelecidas dentro das presentes especificações. Serão observadas as disposições legais vigentes e os trabalhos se desenvolverão em ritmo conveniente ao andamento normal dos serviços.

A obra será acompanhada por profissional legalmente habilitado (engenheiro civil ou arquiteto) com capacidade técnica comprovada e terá auxílio de um Encarregado Geral experiente em obras semelhantes e este deverá estar permanentemente presente na obra. Serão empregados equipamentos mecânicos e ferramentas apropriados, bem como mão de obra capacitada e experiente visando assegurar a conclusão dos serviços no prazo programado.

As obras serão conduzidas de maneira contínua e regular dentro do cronograma estabelecido.

1. ADMINISTRAÇÃO

A obra será executada pela administração de 01 (um) Engenheiro Civil com experiência comprovada, e 01 (um) Encarregado Geral, responsáveis pela execução e manutenção da obra, ambos com experiências comprovadas.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser feita 01 (uma) Placa de Obra, de dimensões 3,00 m x 2,00 m, identificando o objeto da obra, número da proposta, informações da construtora executora e de seus responsáveis técnicos.

O modelo da placa será fornecido pela fiscalização da obra no início da obra. A placa deverá estar confeccionada e fixada em local visível prazo máximo de 05 dias úteis após o início da obra.

Para o bom funcionamento inicial da obra, deverá ser feita uma limpeza com a utilização de enxada, retirando todos os resíduos e excesso de empecilhos existentes no local da obra. Onde serão despejados em entulhos, dos quais serão transportados para local estabelecido pela Prefeitura Municipal.

Para o Barracão de Obra / Depósito, será aproveitado em um local já existente (um dos ambientes da obra), em alvenaria situado no interior da obra – a critério da empresa construtora.

Fora considerado as instalações provisórias de água e energia elétrica para a execução da obra– sendo todos os custos de consumo e instalação por conta da empresa construtora durante todo o período da obra.

3. COBERTURA

A cobertura se encontra-se executada, porém precisa de reparos nas telhas cerâmicas, calhas e rufos. Orçado quantitativos para execução dos reparos devidos.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas obedecerão ao projeto específico e seguirão prescrições expressas na NB-3 e obedecerão aos padrões da ENEL. As instalações das luminárias obedecerão rigorosamente o projeto elétrico que é parte integrante do processo técnico e deverá ser executado por profissional habilitado (eletricista experiente). Todas as instalações deverão obedecer rigorosamente o projeto elétrico fornecido e a planilha orçamentária de conclusão. Devendo ser utilizados apenas materiais de primeira qualidade e aprovados pelo INMETRO e ABNT.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executadas de acordo com o projeto executivo de instalações hidro-sanitárias e a planilha orçamentária referencial que são partes integrantes do processo técnico, bem como obedecerão às normas técnicas A.B.N.T. que regem o assunto.

As instalações hidráulicas serão servidas por meio de água tratada proveniente do Sistema de distribuição da Cidade (saneago).

Devendo ser utilizados apenas materiais de primeira qualidade e aprovados pelo INMETRO e ABNT.

6. LOUÇAS E METAIS

As louças e metais serão executados conforme o Projeto Sanitário, com suas representações e quantitativos.

Deve ser seguido na integralidade a planilha orçamentária e a lista de materiais.

7. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As esquadrias de madeira, portas, portais, janelas, guarnições peitoris, etc. deverão obedecer quanto à sua localização, fabricação e instalação às indicações do Projeto Arquitetônico e respectivos desenhos de detalhes construtivos e as Especificações Complementares.

Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, descolamento, rachaduras, lascas, desigualdade na madeira, nós, escoriações ou outros defeitos que comprometam sua finalidade.

Caberá à empreiteira responsabilidade pelo prumo e nível das esquadrias e pelo seu perfeito funcionamento depois de definitivamente fixadas.

Nas portas internas dos sanitários, os portais não deverão alcançar o piso, ficando à altura do rodapé impermeável, para evitar o contato das águas de lavagem. As folhas de portas deverão ficar, no mínimo, 15cm acima do piso.

Todas as peças deverão ficar perfeitamente aprumadas e niveladas, sem folgas exageradas junto às aduelas, marcos e soleiras.

Seguir os quantitativos previstos na MEMORIAL CALCULO E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REFERENCIAL.

| | | 6.0 | ESQUADRIAS MADEIRA | | |
|---------|--------|------------|--|-----|-------|
| GOINFRA | 170110 | 6.1 | Porta lisa de 90/100x210 c/ portal e alizar s/ ferragens | Un. | 11,00 |
| GOINFRA | 170103 | 6.2 | Porta lisa de 80/90x210 c/ portal e alizar s/ ferragens | Un. | 7,00 |
| GOINFRA | 170111 | 6.3 | Porta lisa de 110x210 c/ portal e alizar s/ ferragens | Un. | 1,00 |
| GOINFRA | 170101 | 6.4 | Porta lisa de 60x210 C/PORTAL E ALISAR S/FERRAGENS | Un. | 2,00 |

8. ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias de ferro devem corresponder às especificações do projeto de Arquitetura. Serão assentadas, niveladas, aprumadas e chumbadas cuidando para evitar empeno ou torção.

Seguir os quantitativos previstos na MEMORIAL CALCULO E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REFERENCIAL.

| | | 7,00 | ESQUADRIAS METÁLICA | | |
|---------|--------|-------------|--|----------------|-------|
| SINAPI | 94569 | 7.1 | Janelas em Esquadrias projetantes pf-14 | m ² | 25,16 |
| GOINFRA | 180281 | 7.2 | Portão em chapa metálica pf-14 | m ² | 6,00 |
| GOINFRA | 180311 | 7.3 | Grade de proteção tubo industrial/ ferro redondo GP5 | m ² | 10,80 |
| SINAPI | 91341 | 7.4 | Porta metálica | m ² | 3,51 |

9. VIDROS

Os vidros temperados 8 mm serão para a Porta de Entrada na Recepção da Unidade de Saúde e GUICHES de atendimento e CME, será de correr, conforme o projeto de arquitetura.

Os Vidros canelados serão instalados nas janelas metálicas PF-14 conforme projeto de arquitetura fornecido.

Seguir os quantitativos previstos na Planilha Orçamentária.

| | | 8,00 | VIDROS | | |
|--------|-------|-------------|---------------------|----------------|-------|
| SINAPI | 10499 | 8.1 | Vidro canelado | m ² | 29,24 |
| SINAPI | 10506 | 8.2 | Vidro temperado 8mm | m ² | 17,43 |

10. REVESTIMENTO DE PAREDE/LAJE

Os revestimentos deverão apresentar paramentos perfeitamente nivelados, aprumados e desempenados. Antes do reboco será executado chapisco com argamassa de cimento e areia lavada no traço 1:3, em volume. Deverão apresentar aspecto uniforme e perfeitamente plano.

O revestimento em placas cerâmicas, linha branco retificado, brilhante, junta de 1mm, espessura 8,2mm, assentadas com argamassa, cor branco, será aplicado nas paredes do piso até forro, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza

e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor branca. Na área de escovação, em alguns lavatórios e bancadas (ver detalhes) será utilizado três fiadas do revestimento do mesmo revestimento cerâmico.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho.

As juntas serão em material epóxi (com índice de absorção de água inferior a 4%) e corridas. Decorridos 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento, o que será efetuado com pasta de cimento branco e pó de mármore no traço volumétrico de 1:4. A proporção desse produto não poderá ser superior a 20% do volume de cimento.

Seguir os quantitativos previstos na PLQ e Planilha Orçamentária.

Para as lajes existentes INTERNAS, essas receberão revestimento de gesso corrido no teto e depois emassados (PVA) e pintados com tintas látex PVA, em conformidade com as especificações prevista pela fiscalização.

Aplicação de Gesso

No revestimento interno do teto (lajes), o gesso será aplicado conforme especificado abaixo:

O gesso pode ser aplicado diretamente sob a laje de concreto, com um consumo de gesso 0,3 mm á 10mm de espessura, eliminando neste caso o chapisco comum e o reboco paulista dos revestimentos convencionais. Recomenda-se o uso de aditivo especiais que auxiliam a aderência do gesso ao teto de concreto.

Eventuais irregularidades nos tetos deverão ser corrigidas antes da aplicação de gesso, com emboço sarrafeado, para que seja evitado maior consumo de gesso. A proporção da mistura de gesso será de 1 kg de gesso para 800 ml de água, com tempo de pega de 30 a 35 minutos.

Após 72 horas da aplicação do revestimento de gesso o mesmo já está pronto para receber o emassamento PVA e a pintura final.

Para as lajes existentes EXTERNAS, essas receberão chapisco com aditivo traço 1:3, revestimento de reboco paulista traço 1:2:8: no teto e depois emassados (MASSA ACRILICA) e pintados com tintas acrílica externa.

11. REVESTIMENTO DE PISO

- **Antes do assentamento ceramico a empresa construtora deve efetuar revisão técnica no contra-piso e regularizações já executados. Fora previsto um quantitativo para revisões e correções pontuais.**

Utilizado em todos os ambientes o piso cerâmico acetinado retificado, cor cinza claro, com absorção de água inferior a 0,5%, resistente a produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante, cor cinza claro ou bege claro, e assentado com argamassa colante.

Deverá ser apresentado previamente uma amostra do piso ceramico a ser executado, o mesmo deverá ser aprovado previamente pela fiscalização da obra, somente serão aceitos marcas de qualidade comprovada como eliane, cecrisa, elizabeth, portobelo, portinari, etc.... ou similar, mas previamente aprovado.

Todas as juntas deverão ser em material epóxi, cor cinza, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a 1,5 mm;

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante.

O piso de concreto desempenado deverá ter espessura mínima de 5 cm, devendo ser usado na sua confecção brita 01 isenta de pó (lavar se for preciso) e areia grossa (de preferência artificial). O traço do concreto deverá ser definido em função da qualidade dos materiais disponíveis na região, de modo a obter uma resistência mínima de 20 mpa aos 28 dias. Utilizar quadros alternados de no máximo 2 metros, ou junta plastica de dilatação. Sendo vedado e proibido concretagens pisos cimentados sem dilatação maxima de 2 metros.

Seguir os quantitativos previstos na Planilha Orçamentária.

12. PINTURA

As superfícies devem ser cuidadosamente limpas, lixadas e isentas de poeiras, graxas e substâncias estranhas. Deverão ser removidas as partículas/materiais soltos do reboco e refeita a aplicação de massa, com posterior lixamento, até eliminar todas as imperfeições existentes no reboco facilmente perceptíveis ao olhar (trincados, eflorescências e outras).

As pinturas deverão ser executadas atendendo rigorosamente as recomendações dos fabricantes dos produtos, assegurando uniformidade de cor, tonalidade, textura e demais

Naquilo que for aplicável ao caso e rigorosamente de acordo com as especificações técnicas de preparação, limpeza e aplicação indicadas pelo fabricante, seguirão os seguintes critérios:

- Nas paredes internas deverão ser aplicados **MASSA PVA 02 DEMÃOS e PINTURA LATEX ACRILICA** – pelo menos no barrado h=1,50m utilizar tinta acrílica semi-brilho.
- Nas paredes externas deverão ser feitos com **PINTURA ACRILICA EXTERNA SOBRE SELADOR ACRÍLICO**.
- Nas esquadrias metálicas serão pintadas com uma tinta esmalte sintético e fundo anticorrosivo.
- Nas esquadrias de Madeira fora previsto aplicação de esmalte sintético sobre massa a óleo.

Seguir os quantitativos previstos na Planilha Orçamentária.

16. DIVERSOS

A obra deverá ser entregue completamente limpa e isenta de resíduo de construção.

| | | 13,00 | DIVERSOS | | |
|---------|--------|--------------|--|----------------|--------|
| GOINFRA | 240104 | 13.1 | Tábua aparelhada p/ guichê | m ² | 0,72 |
| GOINFRA | 240209 | 13.2 | Prateleira est. Caibro 4+1 tábuas aparelhada enverniz | m ² | 0,80 |
| GOINFRA | 180310 | 13.3 | Grade de proteção p/ abrigo p/ compressor e botijão de gás | m ² | 2,88 |
| SINAPI | 11687 | 13.4 | Bancada de inóx | m ² | 7,68 |
| GOINFRA | 270501 | 13.8 | Limpeza final da obra | m ² | 319,19 |



A OBRA SOMENTE SERÁ ACEITA TOTALMENTE LIMPA, SEM SOBRAS DE ENTULHOS OU SOBRAS DE MATERIAIS, COM AS INSTAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS LIGADAS EM DEFINITIVO, DEVIDAMENTE TESTADAS.

TARSO BARREIRA SILVA
ENG CIVIL CREA/GO 6.921/D
FISCALIZAÇÃO